

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU

VIVIENDO EN RED:
TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA
RED DE VIVIENDAS SUPERVISADAS Y
RESIDENCIAS

VALORACIÓN DE OFERTAS DE
ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE
CALEFACCIÓN (RESIDENCIA ALFAEM)

VALORACIÓN DE OFERTAS

Finalizado el plazo de presentación de ofertas, se detallan a continuación las recibidas:

PROVEEDOR	EQUIPAMIENTO	PRECIO
Domotec	Sustitución de termostatos existentes por termostatos con conexión wifi para control de temperatura	
	<ul style="list-style-type: none"> - 4 ud Pasarela para control de instalación - 8 ud Módulo técnico 8 zonas + receptor - 49 uds Termostato ambiente BUS - Repetidor - Mano de obra y pequeño material 	12.421,00 €
	TOTAL PRESUPUESTO (sin IVA)	12.421,00 €
Blue Care	Sistema de control de entorno para supervisión del consumo energético y seguridad en la Residencia Alfaem	
	1 Servidor PC IOX Primux N40 N4020	287,10 €
	4 Smart Hub Jeedom Atlas Zigbee	1.074,00 €
	47 Termostato SMABIT AV2010/32	4.441,50 €
	47 Sensor puerta HEIMAN HS1DS	1.057,50 €
	40 Botón emergencia HEIMAN HS2DB-E	1.080,00 €
	16 Sensores movimiento HEIMAN HS1MS	388,80 €
	1 Instalación de equipos y configuración	6.039,60 €
	1 Desarrollo de plataforma de control	3.360,00 €
	1 Formación	262,50 €

	1 Mantenimiento (anual)	1.080,00 €
	<p><u>Aclaraciones adicionales:</u></p> <p>A nivel energético, proponemos la instalación de termostatos inalámbricos que permitan al usuario escoger su temperatura de consigna, pero que reporten dicho valor a un sistema de control central para que ésta pueda ser corregida o limitada de manera manual o automática desde el puesto de control central. Al mismo tiempo se almacenan los valores de la temperatura ambiente a lo largo del tiempo, permitiendo analizar si las habitaciones han tenido una temperatura de confort adecuada a lo largo del tiempo.</p> <p>En el mismo sentido, se instalarían sensores de detección de apertura en las puertas de salida a terraza, que permitan lanzar un aviso al sistema de control central cuando en una habitación se esté aportando calor y su puerta se encuentre abierta e incluso programar la desconexión de la calefacción si la puerta permanece abierta durante un período de tiempo definido.</p> <p>A nivel de seguridad proponemos la instalación de un pulsador inalámbrico en cada una de las habitaciones, para que los usuarios puedan avisar al puesto central y la persona responsable pueda acudir a atender a dicho usuario.</p> <p>Adicionalmente proponemos la instalación de sensores de movimiento en los pasillos de cada uno de los cuatro módulos que componen el área residencial, de forma que cuando se detecte movimiento en un horario predefinido (normalmente por la noche), el responsable de seguridad reciba una señal de alarma.</p> <p>Para recoger la información de los sensores se instalarán 4 gateways, uno en cada módulo, que serán los responsables de enviar dicha información a un servidor ubicado en el puesto de control/recepción. En este servidor se encontrará una plataforma de control personalizada, desarrollada bajo software Open Source Jeedom, que será accesible vía web y que permitirá visualizar los valores de todos los sensores en tiempo real, comandar los termostatos y programar las escenas de control que se consideren oportunas. Dicha plataforma permitirá el envío de alarmas predefinidas al smartphone del responsable de seguridad.</p> <p>Ventajas de la solución propuesta</p> <p>Escalabilidad y crecimiento: la solución propuesta permite fácilmente la incorporación en el futuro de nuevos sensores y funcionalidades.</p> <p>Fiabilidad: todos los equipos empleados cuentan con marcado CE y el software empleado está contrastado a nivel internacional y cuenta con un amplio equipo de soporte que lo mantiene actualizado en función de las tecnologías que aparecen en el mercado.</p> <p>Seguridad: la solución desarrollada funciona en local, es decir, que se mantiene operativa incluso cuando la conexión a internet de la residencia pudiera fallar. A través de la conexión a internet, se realizarán copias de seguridad en la nube de toda la información.</p> <p>Versatilidad: la solución es accesible desde cualquier dispositivo, en cualquier momento y lugar, a través de un navegador web (se requiere de conexión a internet).</p>	

	Flexibilidad: solución abierta que permite la incorporación de sensores y actuadores de múltiples fabricantes.	
	TOTAL PRESUPUESTO (sin IVA)	19.071,00 €
Sielec	Domotización del sistema de calefacción en Residencia Alfaem	
	AUTOMATIZACIÓN DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓN EN 49 ZONAS 49 Touch Tree Blanco 100221 4 Relay Extension 100038 1 Tree Extension 100218 2 Tree Cable LSZH (200m) 100394 1 Miniserver Compact 100512 1 Fuente de alimentación de 24 V 1,3A 200001 1 Fuente de alimentación de 24 V 0,4A 200143 Material y mano de obra	12.277,64 €
	SENSORES EN VENTANAS 49 Contacto de puerta y ventana Air Blanco 10 6 Tree to Air Bridge 100451 Material y mano de obra	6.984,03 €
	INSTALACIÓN DE SENSORES DE MOVIMIENTO EN LOS PASILLOS DE CADA MÓDULO 6 Detector de Presencia Emp. BI 100466 1 Tree Cable LSZH (200m) 100394 Material y mano de obra	1.566,18 €
	<p>*Esta instalación no tiene ningún coste por mantenimiento * La formación inicial al personal está incluida en el presupuesto. *El Touch Tree es un pulsador capacitivo que incorpora 5 puntos de contacto aparte de los sensores de temperatura y humedad. Se puede configurar como pulsador de emergencia y ello no supondría un incremento en el importe de la oferta presentada.</p>	
<p><u>Aclaraciones adicionales:</u> Para la realización de este proyecto hemos escogido al fabricante LOXONE, ya que ofrece soluciones que se ajustan perfectamente a las necesidades expresadas. Este sistema ofrece una solución perfectamente integrada y escalable, además de un app para dispositivos móviles de fácil manejo desde la cual poder gestionar las notificaciones de alarma de detección de presencia en los pasillos de los módulos, así como el control de la temperatura en cada una de las 49 estancias requeridas. Hablamos de una automatización hecha a medida, a la cual podemos añadir posteriormente otras</p>		

	funcionalidades como control de iluminación, control de accesos con registro de entradas y salidas para el personal o para restringir alguna zona en concreto o el "Ambient Assisted Living" (vida cotidiana asistida) que se refiere a las soluciones técnicas que ayudan a las personas con discapacidades o con edad avanzada a llevar una vida más independiente.	
	TOTAL PRESUPUESTO (sin IVA)	20.827,85 €

Considerando el **equipamiento mínimo solicitado** y los **criterios de valoración técnicos y económicos** señalados, la adjudicación de la oferta se realiza al proveedor **SIELEC**.

Valladolid, a 13 de enero de 2023